



GRUPO AC-GESTIÓN CÁDIZ

Dossier de presentación



- Grupo AC-Gestión / pág. 3
- Por qué AC-Gestión / pág. 4
- Dónde trabajamos / pág. 5
- Servicios Integrales / pág. 6
- Marketing, diseño y presencia digital / pág. 7
- AC-Limpieza / pág. 8
- Hablemos de tu propiedad / pág. 9



Aportamos valor y rentabilidad a tu proyecto inmobiliario.

Somos un **equipo multidisciplinar** con sede en Cádiz, especializado en la **gestión integral** de propiedades turísticas. Nuestra estructura se adapta a los requisitos específicos de cada proyecto, con un equipo experimentado que conoce el **mercado turístico de Cádiz** de primera mano.

Gestionamos cada propiedad como si fuera propia: desde la operativa diaria y el mantenimiento, hasta el diseño de estrategias de rendimiento a medida.

Un enfoque completo que libera a la propiedad de la carga de gestión y maximiza la rentabilidad de cada activo.

Ofrecemos a cada persona que nos visita una experiencia de alojamiento memorable, sustentada en la comodidad, la atención personalizada y la excelencia en el servicio. Porque la satisfacción de nuestra clientela viajera es la base de tu reputación y de tu rentabilidad.

Tu confianza es nuestro punto de partida. Tu rentabilidad, nuestro objetivo.

4 ● Por qué AC-Gestión

Más de **ocho años de experiencia** en gestión turística nos avalan. Gestionamos un portfolio de más de 130 apartamentos y mantenemos una valoración media de **8,5 sobre 10 en Booking**, reflejo de la calidad de servicio que ofrecemos a cada propiedad y a cada persona que nos visita.

Promocionamos cada inmueble en las **principales plataformas del sector y de forma directa en nuestra web**, gestionando el proceso de reservas de forma integral: desde la captación hasta la confirmación, con atención ágil y profesional en cada paso.

Lo que nos diferencia: En un sector donde proliferan las soluciones generalistas, AC-Gestión apuesta por la especialización real. Contamos con un equipo multidisciplinar de profesionales (diseño, fotografía, gestión operativa, atención a la clientela) donde cada profesional se dedica a lo que mejor sabe hacer.

No somos una persona con muchas herramientas. Somos un equipo con muchos años de experiencia construido para crecer con cada proyecto. La escalabilidad de nuestra cartera a lo largo de los años es la mejor prueba de que el modelo funciona.

Un **trato cercano y una estructura profesional** no tienen por qué estar reñidos. En AC-Gestión conviven los dos.



4,57 (sobre 5) Valoración

En base a 2.927 evaluaciones



8,5 (sobre 10) Valoración

En base a 5.474 evaluaciones

5 ● Dónde trabajamos

Operamos en **Cádiz capital y a lo largo de toda la provincia**, con presencia en más de diez municipios que abarcan costa, sierra y campiña. Desde Cádiz capital, donde se concentra el grueso de nuestra cartera, hasta enclaves como Zahara de los Atunes, Tarifa, Conil, Vejer, Grazalema o Villaluenga del Rosario; un territorio diverso que conocemos en profundidad porque llevamos años trabajando en él.



@acgestioncadiz

ac-gestion.es



6 Servicios integrales

Somos especialistas en la **gestión integral del alquiler turístico**. Nuestros servicios están diseñados para maximizar la rentabilidad de cada vivienda, garantizando al mismo tiempo que cada estancia sea una experiencia memorable para quienes nos eligen.

Un doble compromiso que nos define: con la rentabilidad de quien confía su propiedad a nuestro equipo, y con la satisfacción de la clientela que nos visita.

Servicios para huéspedes

- Check in / Check out en persona
- Consignas
- Limpieza extra bajo demanda
- Asesoramiento turístico
- Experiencias Turísticas
- Amenities básicos
- Toallas y ropa de cama
- Cuna y trona para bebés
- Mascotas
- Packs especiales de bienvenida

Servicios integrales de gestión

- Tramitación de licencia turística
- Asesoramiento personalizado
- Gestión de las reservas
- Optimización de perfiles en plataformas
- Estrategia de monetización
- Oficina y recepción en Cádiz capital
- Atención al huésped 24 h
- Reportaje fotográfico
- Diseño y merchandising
- Limpieza
- Lavandería profesional propia
- Servicio de mantenimiento

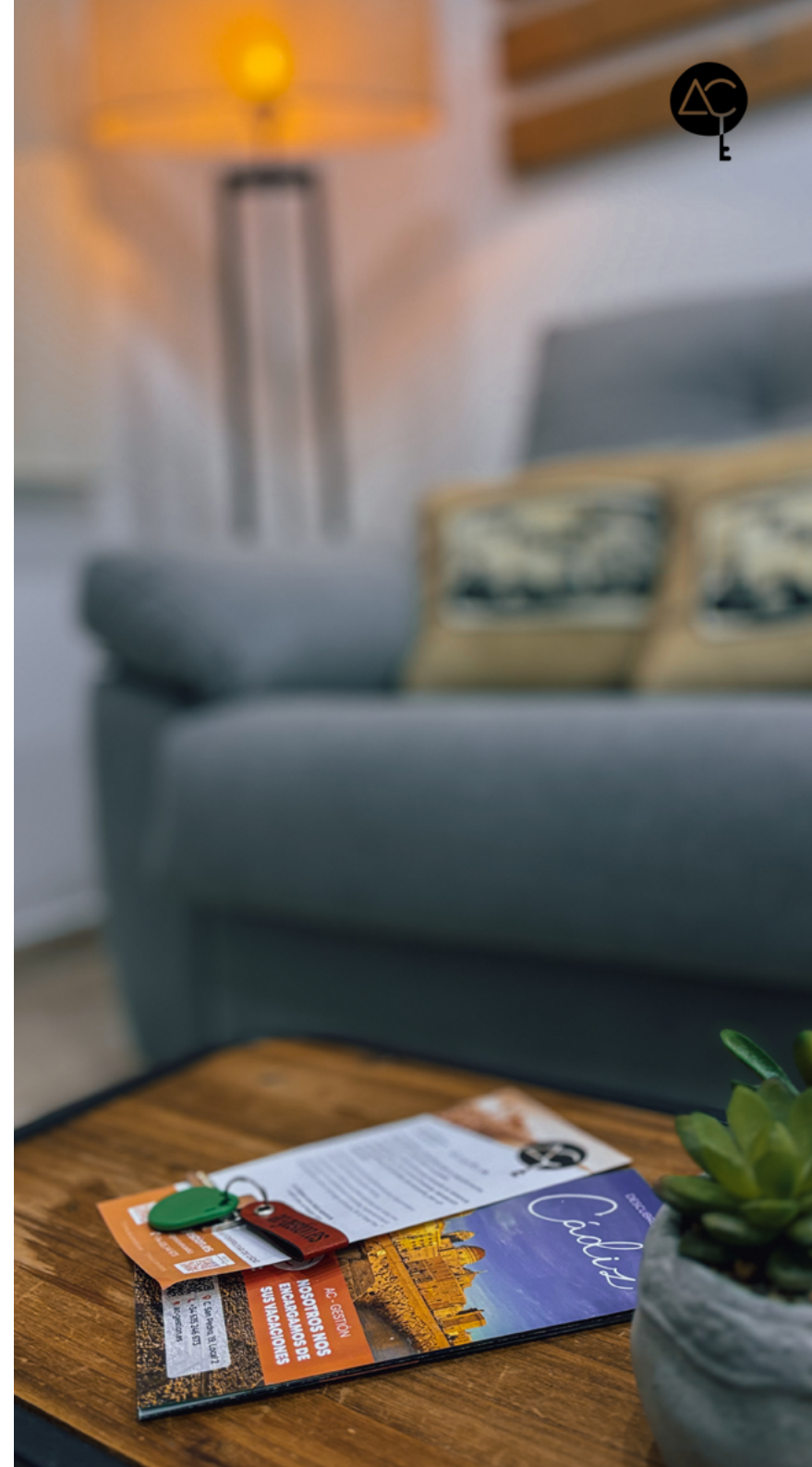
AMPLIAR INFO EN LA WEB

7 ● Marketing, diseño y presencia digital

La visibilidad de cada propiedad comienza antes de la primera reserva. Desarrollamos una **estrategia de contenido integral** que abarca la producción fotográfica profesional, el diseño de materiales promocionales y la gestión activa en redes sociales, proyectando una imagen atractiva, coherente y diferenciada en cada canal.

Creamos además **contenido turístico sobre Cádiz** y su provincia que conecta con el viajero antes de que elija dónde alojarse: planes, rincones, gastronomía, cultura y experiencias que despiertan el deseo de venir, y que sitúan nuestros apartamentos como la opción natural para hacerlo. Este espíritu se materializa también en nuestra **revista física de bienvenida y mapas turísticos**, presentes en nuestros apartamentos más especiales, con la que cada huésped descubre Cádiz desde el primer momento.

Optimizamos los **perfiles de cada inmueble** en las principales plataformas de alquiler vacacional, cuidando cada detalle de la presentación porque sabemos que una buena primera impresión es la que **convierte: visitas en reservas**.



8 ● AC-Limpieza: lavandería industrial y limpieza profesional

La calidad de cada estancia depende, en gran medida, de la limpieza. Por eso contamos con AC-Limpieza, nuestra división especializada en limpieza profesional integral y lavandería industrial, diseñada para responder a los estándares más exigentes del sector turístico.

Trabajamos con **maquinaria especializada** Kärcher para garantizar espacios impecables y saludables en cada intervención. Nuestro servicio se adapta a las necesidades específicas de cada entorno (apartamentos turísticos, hoteles, AT, oficinas, gimnasios, restauración...) ofreciendo **soluciones a medida** que van mucho más allá de la limpieza convencional.

Una **infraestructura propia** que nos permite ofrecer a cada propiedad un servicio de limpieza y mantenimiento textil completamente integrado, ágil y de primera calidad.



[AMPLIAR INFO EN LA WEB](#)

9 ● Hablemos de tu propiedad

El primer paso es **una conversación**. Nos gusta conocer cada proyecto en persona, entender las necesidades, su potencial y las expectativas de quien nos confía su propiedad antes de proponer nada

A partir de ahí, nuestro equipo elabora una propuesta **personalizada** y nos encargamos de todo el proceso de incorporación, para que la vivienda esté lista para recibir reservas en el menor tiempo posible.

Si lo que has leído te ha generado interés, estaremos encantados de escucharte y resolver todas tus dudas e inquietudes, ¿hablamos?

www.ac-gestion.es

+34 856 659 484

hola@ac-gestion.es

Cádiz, España



Empresa asociada a AETC — Asociación de Empresas Turísticas de Cádiz —



**Tu propiedad en las mejores manos.
Tu tranquilidad, garantizada.**

ac-gestion.es